

## ДОГОВОР ПОДРЯДА №

ИП **Огурцов И.П.**, далее именуемое «Подрядчик», в лице **Огурцова Игоря Петровича**, действующего на основании свидетельства ОГРНИП, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ далее именуемая «Заказчик», с другой стороны, а при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить РАБОТЫ по изготовлению и монтажу бетонной лестницы (далее – РАБОТЫ) на объекте Заказчика (место выполнения РАБОТ), а Заказчик обязуется принять и оплатить результат РАБОТ, указанных в Спецификации № 1. являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. РАБОТЫ выполняются Подрядчиком с использованием своих материалов, на своем оборудовании, своими инструментами. Доставка материалов, оборудования, инструментов и монтажников на Объект Заказчика осуществляется за счет Подрядчика.

1.3. Перечень выполняемых РАБОТ определяется в Спецификации № 1, к настоящему Договору.

### 2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена настоящего Договора складывается из стоимости РАБОТ, указанных в соответствующем Приложении № 1, к настоящему Договору.

2.2. Заказчик уплачивает Подрядчику стоимость РАБОТ в размере указанном в Спецификации №1 в следующем порядке:

2.2.1. Аванс 40 % от общей стоимости РАБОТ оплачивается Заказчиком в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания сторонами соответствующей Спецификации к настоящему Договору.

2.2.2. Аванс 40 % от общей стоимости РАБОТ оплачивается Заказчиком в течение 3 (трех) рабочих дней по факту готовности армирования, перед заливкой бетона на Объекте.

2.2.3. Оставшиеся 20% от общей стоимости РАБОТ оплачивается Заказчиком по факту подписания сторонами Акта сдачи-приемки РАБОТ (снятия опалубки).

2.3. Цена настоящего Договора не может быть изменена ни одной из Сторон в одностороннем порядке до окончания действия настоящего Договора.

2.4. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, указанных в п.2.2.1. настоящего Договора, Подрядчик имеет право изменить стоимость выполняемых РАБОТ в одностороннем порядке, путем направления соответствующего уведомления посредством электронной почты. В этом случае Стороны согласовывают новую стоимость выполняемых РАБОТ путем подписания сторонами дополнительного соглашения. являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.5. В случае нарушения Заказчиком срока предоставления Подрядчику места проведения РАБОТ, в соответствии с п.3.2.3 настоящего Договора для проведения РАБОТ надлежащего качества Подрядчиком более чем на 25 календарных дней, Подрядчик имеет право в одностороннем порядке изменить стоимость выполняемых работ, но не более чем на 10 % от общей стоимости РАБОТ, путем направления соответствующего уведомления посредством электронной почты.

В случае, если Заказчиком был уже внесен авансовый платеж в соответствии с условиями настоящего Договора, Заказчик обязан оплатить разницу между согласованной сторонами в Спецификации №1 стоимостью выполняемых Подрядчиком РАБОТ и стоимостью РАБОТ, указанной в соответствующем уведомлении Заказчика, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения соответствующего счета от Подрядчика.

### 3. Обязанности Сторон

3.1. Подрядчик обязуется:

3.1.1. Выполнить РАБОТЫ в срок, предусмотренный разделом 4 настоящего Договора.

3.1.2. Уведомить Заказчика об окончании выполнения РАБОТ в срок не позднее следующего рабочего дня после окончания выполнения.

3.1.3. Передать результат РАБОТ Заказчику по двустороннему Акту сдачи-приемки выполненных РАБОТ, в порядке, установленном разделом 5 настоящего Договора.

3.1.4. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход РАБОТ или делающих дальнейшее их продолжение невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика и потребовать от него дальнейших письменных указаний.

3.1.5. Устранить за свой счет недостатки выполненных РАБОТ, если они будут иметь место по вине Подрядчика, в порядке, предусмотренном п.6.6 настоящего Договора.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Своевременно оплачивать РАБОТЫ в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.2. В срок не позднее 5 рабочих дней после получения уведомления Подрядчика об окончании выполнения РАБОТ принять их результат по двустороннему Акту сдачи-приемки выполненных РАБОТ, а при обнаружении отступлений от настоящего Договора, ухудшающих результат РАБОТ, или иных недостатков в РАБОТАХ немедленно заявить об этом Подрядчику.

3.2.3. Предоставить Объект полностью подготовленным для проведения работ надлежащего качества Подрядчиком по настоящему Договору с доступом к электросети и воде.

3.3. Подрядчик имеет право:

3.3.1. Досрочно выполнить РАБОТЫ, предусмотренные настоящим Договором.

3.3.2. В случае отсутствия мотивированных возражений Заказчика по качеству и количеству выполненных РАБОТ и отсутствию оплаты за РАБОТЫ согласно условиям настоящего Договора, демонтировать и вывезти за свой счет все результаты проведенных

РАБОТ. При этом авансовые платежи, выплаченные Заказчиком, возврату не подлежат.

3.3.3. В случае представления Заказчиком Объекта, не подготовленного для проведения работ надлежащего качества Подрядчиком, Подрядчик имеет право приостановить выполнение Работ. В этом случае срок выполнения работ продляется соразмерно сроку просрочки выполнения Заказчиком своих обязательств в соответствии с п.3.2.3 настоящего Договора.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Во всякое время проверять ход и качество РАБОТЫ, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

#### **4. Срок выполнения РАБОТ**

4.1. Сроки выполнения РАБОТ указываются сторонами в соответствующем Спецификации №1 Приложении №1 к настоящему Договору.

4.2. Подрядчик приступает к выполнению РАБОТ в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления авансового платежа в соответствии с п.2.2.1 настоящего Договора на расчетный счет Подрядчика и подписания сторонами Спецификации №1 (Приложение №1 к настоящему Договору).

4.3. Место выполнения РАБОТ по настоящему Договору указывается в соответствующем Приложении №1 к настоящему Договору.

#### **5. Сдача и приемка результатов РАБОТ**

5.1. Подрядчик не позднее следующего рабочего дня после окончания выполнения РАБОТ уведомляет Заказчика о готовности РАБОТ к сдаче.

5.2. Заказчик обязан принять результат выполненных РАБОТ не позднее 5 календарных дней после получения уведомления от Подрядчика об окончании выполнения РАБОТ, а при обнаружении отступлений от настоящего Договора, ухудшающих результат РАБОТ, или иных недостатков в РАБОТАХ заявить об этом Подрядчику.

5.3. Результат РАБОТ считается переданным Заказчику с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных РАБОТ обеими Сторонами настоящего Договора.

5.4. Подрядчик вправе сдать результат РАБОТ досрочно по соглашению с Заказчиком.

5.5. В случае отсутствия письменных мотивированных возражений Заказчика в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения уведомления от Подрядчика об окончании выполненных РАБОТ и соответствующего Акта, Акт сдачи-приемки выполненных РАБОТ считается принятым Заказчиком без замечаний и считается подписанным со стороны Заказчика.

5.6. Право собственности на результат РАБОТ переходит к Заказчику после подписания Акта приемки выполненных РАБОТ, а также внесения 100 (сто) % оплаты за проведенные Подрядчиком РАБОТЫ.

#### **6. Гарантия качества**

6.1. Подрядчик гарантирует соответствие качества выполненных РАБОТ, предоставленного им материалов требованиям соответствующих государственных и отраслевых стандартов, строительных норм и правил, иной соответствующей нормативно-технической документации, при условии эксплуатации в соответствии с требованиями технической документации производителя.

6.2. Гарантийный срок на результат РАБОТ составляет 120 (сто двадцать) месяцев с момента подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных РАБОТ.

6.3. Гарантия не распространяется:

6.3.1. на механические повреждения в результате ударов;

6.3.2. на повреждения в результате воздействия огня, агрессивных веществ, в том числе чистящих средств, не предназначенных к использованию с продуктом РАБОТ;

6.3.3. на комплектность ограждений после приемки результата РАБОТ Заказчиком.

6.4. При обнаружении недостатков выполненных РАБОТ Сторонами составляется двусторонний Акт о выявленных недостатках.

6.5. Любая из Сторон для составления или подписания Акта о выявленных недостатках вправе обратиться к компетентному третьему лицу для проведения соответствующей экспертизы, результат которой оформляется письменным экспертным заключением, экземпляр которого должен быть выдан каждой Стороне, и является обязательным для обеих Сторон настоящего Договора. При проведении экспертизы вправе присутствовать уполномоченные представители обеих Сторон настоящего Договора. Оплата проведения экспертизы производится за счет Стороны, обратившейся за ее проведением. В случае проведения экспертизы по инициативе Заказчика и установления по ее результатам вины Подрядчика в выявленных недостатках, Подрядчик обязан возместить Заказчику расходы по оплате проведения экспертизы.

6.6. Недостатки должны быть устранены Подрядчиком в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней (в случае выявления существенных недостатков – не позднее 20 дней) после подписания обеими Сторонами настоящего Договора Акта о выявленных недостатках либо после выдачи экземпляра экспертного заключения лицом, проводившим экспертизу.

#### **7. Ответственность сторон**

7.1. За неисполнение, либо ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. В случае просрочки выполнения РАБОТ более чем на 10 дней, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,5 % от цены настоящего Договора, за каждый день просрочки, но не более 20% стоимости РАБОТ.

7.3. В случае просрочки оплаты по настоящему Договору более чем на 10 дней, Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,5 % от просроченной суммы за каждый день просрочки, но не более 20% стоимости РАБОТ.

## 8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, при условии, что данные обстоятельства возникли после заключения настоящего Договора и непосредственно повлияли на возможность надлежащего исполнения.

8.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства, возникшие из настоящего Договора, вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана уведомить другую сторону о возникновении и прекращении указанных обстоятельств в разумный срок, но не позднее 2 рабочих дней со дня, когда соответствующей стороне стало известно о возникновении (прекращении) указанных обстоятельств. Просрочка уведомления лишает соответствующую сторону права на освобождение от ответственности, предусмотренное п. 8.1 настоящего Договора.

8.3. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств, возникших из настоящего договора, приостанавливается на время действия указанных обстоятельств. Срок исполнения обязательств, возникших из настоящего Договора, возобновляется с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более 3 месяцев с момента возникновения, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

## 9. Порядок разрешения споров

9.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москва с соблюдением предварительного претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) рабочих дней.

## 10. Порядок изменения и дополнения Договора

10.1. Любые изменения и дополнения настоящего Договора имеют силу только в том случае, если они письменно оформлены в виде дополнительных соглашений соответствующими Приложениями со сквозной нумерацией и подписаны обеими Сторонами.

10.2. При расторжении Договора по взаимно согласованному решению сторон незавершенные РАБОТЫ передаются Заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных РАБОТ в объеме, определяемом ими совместно.

10.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон. Сторона, решившая расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление другой Стороне за 15 дней до предполагаемой даты расторжения.

## 11. Прочие условия

11.1. С даты подписания настоящего Договора все предыдущие переговоры в устной или письменной форме или переписка, относящаяся к данному Договору, считаются недействительными.

11.2. Документы, переданные посредством электронной почты, имеют полную юридическую силу и могут быть использованы в качестве письменных доказательств в арбитражном суде, если документы позволяют однозначно установить, от кого они исходят.

11.3. Все приложения к настоящему Договору, подписанные Сторонами, являются его неотъемлемой частью.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## 12. Реквизиты сторон:

**ПОДРЯДЧИК: ИП Огурцов И.П.**

ИНН: 212807396469

ОГРНИП: 314213034200066

ОКПО 0196074243

тел.: +7 (495) 776-01-65

**Банковские реквизиты:**

Расчетный счет: 40802810300000500821

Банк: АО «Тинькофф Банк»

Корр. счет банка: 30101810145250000974

ИНН банка: 7710140679

БИК банка: 044525974

**ЗАКАЗЧИК:**

ФИО:

Дата рождения:

Место рождения \_\_\_\_\_

Паспорт серии: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Выдан: \_\_\_\_\_

Код подразделения: \_\_\_\_\_

Дата выдачи: \_\_\_\_\_

Адрес прописки: \_\_\_\_\_

Тел: \_\_\_\_\_

## 14. ПОДПИСИ СТОРОН:

**ИП Огурцов И.П.**

**ЗАКАЗЧИК**

Руководитель \_\_\_\_\_

(Огурцов Игорь Петрович)

\_\_\_\_\_

( )

### Спецификация № 1 от 00.00.00

ИП Огурцов И.П., далее именуемое «Подрядчик», в лице **Огурцова Игоря Петровича**, действующего на основании свидетельства ОГРНИП, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, далее именуемая «Заказчик», с другой стороны, а при совместном упоминании «Стороны», подписали настоящую Спецификацию к Договору

№ 000 от 00.00.00. о нижеследующем:

1. Перечень и стоимость выполняемых работ:

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб. с НДС	Сумма руб. с НДС
1	Изготовление и монтаж П-образной бетонной лестницы согласно проекту между этажами.	шт.	1		
					
<b>ИТОГО, РУБ.:</b>					

2. Общая стоимость выполняемых работ составляет: 0 руб. (000тысяч рублей 00 копеек)

3. Сроки выполнения работ: 20 рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в порядке, предусмотренном п.2.2. Договора.

4. Место выполнения работ: Московская обл

**ИП Огурцов Игорь Петрович**

Руководитель

\_\_\_\_\_  
(Огурцов Игорь Петрович)

ЗАКАЗЧИК

\_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ )

М.П.